

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

14 SQUARE BEAUREGARD

77140 NEMOURS



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	20LAR0204	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	16/08/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Yohan LEBON	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4698	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	27/12/2017	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur	I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 27/08/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : DE TINGUY Emmanuel

Nom du diagnostiqueur : Yohan LEBON



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	13
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S).....	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante beige	Sol	20LAR0204P004	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris en faible quantité non séparable	Sol	20LAR0204P004	RESULTAT ANALYSE	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. GATINAIS SEINE & LOING 4 SQUARE COUPERIN CS 40070 Champagne sur 77811 MORET SUR LOING CEDEX Tél : 01 64 14 11 11		BON DE TRAVAUX 2019 18301
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4476 1 Provenance GATINAIS SEINE LOING Objet ENTRETIEN Siret : 27770001900015		EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA SEME ETAGE 78300 POISSY
SERVICE SCE GATINAIS S&L		ÉMETTEUR TAHIRI FATIHA Téléphone 0321734144
LOCALISATION Programme 20 NEMOURS - BEAUREGARD Tranche 2 Ensemble K000 Escalier AR Étage 02 Logement 4 Module 20LAR0204 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE		
ADRESSE MME GOHIER ELODIE 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS		

DELAI D'EXECUTION 15 JOURS **PÉRIODE DU** 01-08-2019 **AU** 15-08-2019

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI60	REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS - LOCATAIRE 08.37.24.42.33	1,00	5,00	5,00
AMI70	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MOLP ANALYSE DE 11 A 50 PRELEVEMENTS ISSUS SOL SEJOUR-CH- MUR CH-CUISE-SDB-	4,00	25,00	100,00
TOTAL H.T.				105,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A. 20,00 %				21,00
TOTAL T.T.C.				126,00

AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHEMA : ENTLOG		MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		
1 HONAMIA	A760	ASUD SUD	HONORAIRES DIAG AMIANTE		126,00

AFFECTATION ANALYTIQUE		MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	
1 HONAMIA	20 2 K000 AR 20LAR0204	L9902076 GOHIER ELODIE	126,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 18301

ORIGINAL A CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 20LAR0204 16/08/2019

Version : 27/08/2019

5/24

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Gaine technique	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Dégagement	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 3	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 2	RC		OUI	CONCERNEE
Placard 1	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour / Salon	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAG E	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Entrée	RC									
Gaine technique	RC									
WC	RC									
Salle de bains	RC	Brique Plâtrière	Béton				Peinture			
Cuisine	RC	Brique Plâtrière	Béton				Peinture			
Dégagement	RC									
Placard 3	RC									
Placard 2	RC									
Placard 1	RC									
Chambre 1	RC	Béton	Brique Plâtrière			Dalle de sol	Peinture			
Séjour / Salon	RC					Dalle de sol				
Chambre 2	RC	Brique Plâtrière	Béton			Dalle de sol	Peinture			

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

Rapport N° : 20LAR0204 16/08/2019

Version : 27/08/2019

7/24

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Dalle de sol	Dalle dure cassante beige	20LAR0204P004	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris en faible quantité non séparable	20LAR0204P004	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P001	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P001	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P00 1	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	20LAR0204P00 2	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Matériau gris	20LAR0204P00 2	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	20LAR0204P00 2	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Matériau gris	20LAR0204P00 2	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	20LAR0204P00 2	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture	Matériau gris	20LAR0204P00 2	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	20LAR0204P00 3	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	20LAR0204P00 3	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour / Salon	Rez de chaussée	Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	20LAR0204P004	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr3:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	20LAR0204P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	20LAR0204P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	20LAR0204P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr1:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	20LAR0204P005	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Fr2:Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P006	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P006	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	20LAR0204P006	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peintures multiples non séparable + enduit gris en vrac hétérogène	20LAR0204P007	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peintures multiples non séparable + enduit gris en vrac hétérogène	20LAR0204P007	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit	Papier peint non séparable + peintures multiples non séparable + enduit gris en vrac hétérogène	20LAR0204P007	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	20LAR0204P008	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

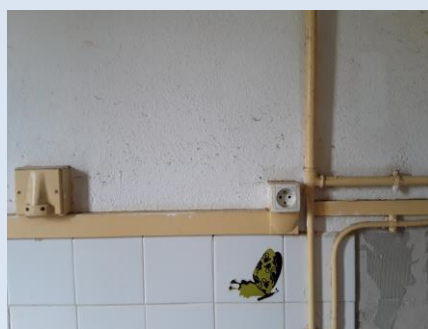
PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2	Rez de chaussée	Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	20LAR0204P008	Plafond	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 20LAR0204P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Matériau gris	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		AmianteNonDetecte	


EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAR0204 16/08/2019	Séjour / Salon (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Dalle dure cassante beige	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteDetecte	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 20LAR0204P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAR0204 16/08/2019	Séjour / Salon (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle bitumineuse noire + ragréage gris en faible quantité non séparable	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteDetecte	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 20LAR0204P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Séjour / Salon (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Matériau compact gris hétérogène	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement bicouche souple beige et rouge	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAR0204 16/08/2019	Chambre 2 (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	20LAR0204 16/08/2019	Chambre 2 (Rez de chaussée)	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Papier peint non séparable + peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Papier peint non séparable + peintures multiples non séparable + enduit gris en vrac hétérogène	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 20LAR0204P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	20LAR0204 16/08/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	16/08/2019	LEBON Yohan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		AmianteNonDetecte	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-76417 EN DATE DU 23/08/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-76417 Réf. Commande Client : 20LAR0204-01
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 22/08/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071908-33429
Réf échantillon client : 20LAR0204P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur C Enduit Peinture béton				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène
* Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + matériau gris en faible quantité en vrac hétérogène non séparable	META (1)	1	23/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071908-33430
Réf échantillon client : 20LAR0204P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur D Enduit Peinture				Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris
* Peinture non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	23/08/2019	Amiante non détecté / -
* Matériau gris	META (1)	2	23/08/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				Réf échantillon ITGA : IT071908-33431
Réf échantillon client : 20LAR0204P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Plafond Enduit Peinture béton				Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux beige en vrac
* Peintures multiples non séparable + enduit plâtreux beige en vrac	META (1)	1	23/08/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-76417 EN DATE DU 23/08/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				
Réf échantillon client : 20LAR0204P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Salon Sol Dalle de sol				
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				
Réf échantillon client : 20LAR0204P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Sol Dalle de sol				
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				
Réf échantillon client : 20LAR0204P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur C Enduit				
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				
Réf échantillon client : 20LAR0204P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur A Enduit				
Réf dossier client : 20LAR0204-01 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS				
Réf échantillon client : 20LAR0204P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Plafond Enduit Peinture béton				

Validé par : Florent LE MASSON - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du

laboratoire

Sanf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

PEFC 10-31-1489 / Certifié PEFC

 N° 10000109 2008-202

AD

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.
La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

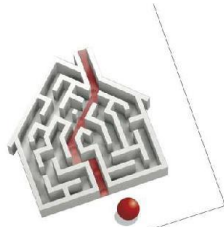
Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI4698 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEBON Yohan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention Amiante Sans Mention*
Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 04/01/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'installation de puits en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



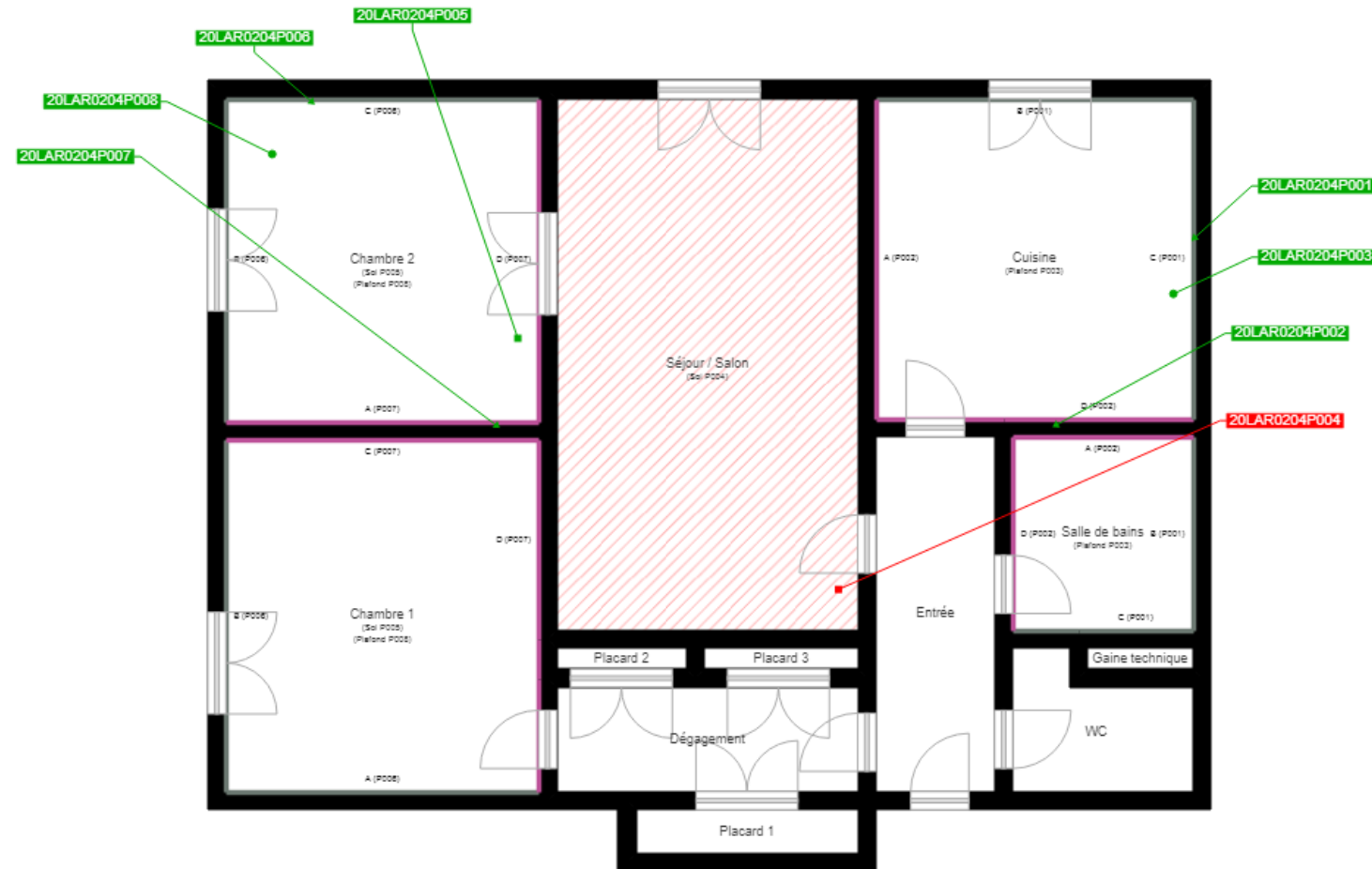
Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPEDI FR 11 rev13

PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : LEBON Yohan	Bien : 20LAR0204 - 14 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre
	

	Murs amiantés
	Prélèvements de sol amianté
	Prélèvements de sol non amiantés
	Prélèvements de plafond amiantés
	Prélèvements de plafond non amiantés
	Prélèvements de mur amiantés
	Prélèvements de mur non amiantés
	Autres types de prélèvements amiantés
	Autres types de prélèvements non amiantés
	Sols amiantés
	Plafonds amiantés
	Sols et plafonds amiantés
	Conduits amiantés
	Conduits non amiantés